



HONORAIRES SIGNATURE REAL ESTATE Transaction Professionnels

• VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Honoraires de négociation sur les transactions Hors Taxes ou Hors Droits d'immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel, Artisanal, Résidentiel et de Logement.

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat

Prix de vente net vendeur hors droits ou HT	Honoraires
Inférieur à 150 000 €	Forfait de 10 000 € HT (soit 12 000 € TTC*)
Supérieur à 150 000 €	7%HT (soit 8,4%TTC*)

• LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Honoraires de négociation sur les locations Hors Taxes et Hors Charges d'immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel et Artisanal

Baux commerciaux, professionnels, civils, de sous-locations, mixtes, dérogatoires (ou de courte durée), conventions d'occupation précaire

Honoraires à la charge du preneur et/ou du bailleur ou répartis entre eux selon mandat

Loyer annuel HT et HC	Honoraires
Inférieur à 3 500 €	Forfait de 1 000 € HT (soit 1 200 € TTC*)
Supérieur à 3 500 €	30%HT (soit 36%TTC*)

• CESSION DE DROIT AU BAIL / DROIT D'ENTREE / PAS DE PORTE

Honoraires de négociation sur les cessions de droit au bail / droit d'entrée / pas de porte **cumulatifs avec les honoraires de négociation sur les locations**

10 % HT (soit 12 % TTC*) du prix de cession/droit d'entrée/pas de porte à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon mandat. (Minimum 7 500 € HT)

• CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation sur les cessions de fonds de commerce net vendeur à la charge du Cédant et/ou du Cessionnaire ou répartis entre eux selon mandat

Prix de cession de fonds de commerce net vendeur	Honoraires
Inférieur à 100 000 €	Forfait de 8 000 € HT (soit 9 600 € TTC*)
Entre 100000€ et 500000€	8%HT (soit 9,6%TTC*)
A partir de 500000€	40000€HT (soit 48000€TTC*) + 4% (soit 4,8%TTC) sur la tranche de prix > à 500 000 €

• HONORAIRES DE REDACTION

Honoraires de rédaction de bail, de renouvellement, d'avenant et de résiliation de bail commercial, dérogatoire, professionnel ou civil et de convention d'occupation précaire

Forfait de 2 000 € HT (soit 2 400 € TTC*)

• AVIS DE VALEUR

Avis de valeur sur les d'immeubles à usage Tertiaire, Commercial, Industriel, Professionnel, Artisanal, Résidentiel et de Logement. **Forfait de 3 000 € HT (soit 3 600 € TTC*)**

* TVA au taux en vigueur : 20% HT : Hors Taxes HC : Hors Charges Barème au 1^{er} janvier 2024.

Signature Real Estate ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission



HONORAIRES SIGNATURE REAL ESTATE Transaction Particuliers

• VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Honoraires de négociation sur les transactions de Logements/terrains à bâtir/ box et garage.

Honoraires à la charge de l'acquéreur et/ou du vendeur ou répartis entre eux selon mandat

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
Inférieur à 150 000 €	Forfait de 6 500€ (5 416€HT)
De 150 001 € à 500 000€	7,2%TTC (6%HT)
De 500 001€ à 2 000 000€	6% TTC (5%HT)
Au-delà de 2 000 001€	4,8%TTC (4%HT)

TERRAIN à BATIR

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
Inférieur à 100 000 €	10 000€ TTC (8 333€ HT)
De 100 001 € à 200 000€	15 000€ TTC (12 500HT)
De 200 001€ à 300 000€	20 000 TTC (16 666HT)
Au-delà de 300 001€	25 000€TTC (20 833HT)

BOX et GARAGE :

10% TTC (8,33 HT)

• RECHERCHE D'UN BIEN IMMOBILIER

Honoraires de négociation sur les transactions de Logements/terrains à bâtir/ box et garage.

Honoraires à la charge du mandant :

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
Inférieur à 150 000 €	Forfait de 6 500€ (5 416€HT)
De 150 001 € à 500 000€	7,2%TTC (6%HT)
De 500 001€ à 2 000 000€	6% TTC (5%HT)
Au-delà de 2 000 001€	4,8%TTC (4%HT)

TERRAIN à BATIR

Prix de vente net vendeur	Honoraires TTC
Inférieur à 100 000 €	10 000€ TTC (8 333€ HT)
De 100 001 € à 200 000€	15 000€ TTC (12 500HT)
De 200 001€ à 300 000€	20 000 TTC (16 666HT)
Au-delà de 300 001€	25 000€TTC (20 833HT)

BOX et GARAGE :

10% TTC (8,33 HT)

* TVA au taux en vigueur : 20% HT : Hors Taxes HC : Hors Charges Barème au 1^{er} janvier 2024

Signature Real Estate ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission